

TLG FAIRWOHNEN · Franz-Mehring-Platz 1 · 10243 Berlin

An die Mieterinnen und Mieter  
der Wohnungen  
der TLG Wohnen GmbH

## Wo Einzahlen sich auszahlt

### Informationsveranstaltung zum Verkauf der TLG Wohnen GmbH

am 21. Juni 2012, 18.00 Uhr, in der Fachhochschule Erfurt, Haus 7 (Raum 7.2.15)  
(Altonaer Straße 25, 99085 Erfurt)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wahrscheinlich haben Sie es schon aus der Zeitung, dem Radio oder Ihrem Mieterbeirat vor Ort oder auf anderem Wege erfahren: **Die Wohnungen der TLG Wohnen GmbH werden im Laufe des Jahres 2012 verkauft.**

Abgeordnete der Fraktion DIE LINKE. im Bundestag haben im Bundestag gegen diesen geplanten Verkauf protestiert. Denn **wir glauben, dass durch die Privatisierung für die Mieterinnen und Mieter viele Nachteile** – wie ein schneller Weiterverkauf der besten Wohnungen, Mietererhöhungen, schlechtere Betreuung durch die Wohnungsverwaltung – entstehen können. Wir haben einen Antrag zur Abstimmung gebracht, der eine Privatisierung der Wohnungen verhindern soll. Die Regierungsfractionen haben leider gegen unser Vorhaben gestimmt.

Da wir – Abgeordnete der Fraktion DIE LINKE – uns im Bundestag nicht durchsetzen konnten, haben wir uns für einen anderen Weg entschieden. Es entstand die Idee, **eine eigene Genossenschaft zu gründen, um sich am Bieterverfahren zu beteiligen.** Dies ist bereits geschehen.

Wir **möchten Sie davon überzeugen**, dass es für Sie – die Mieterinnen und Mieter der TLG-Wohnungen – **viele Vorteile hat, sich an unserer Genossenschaft zu beteiligen**, also Mitglied zu werden und damit selbstbestimmte Eigentümer und gleichzeitig Mieter Ihrer Wohnung zu bleiben. Im Unterschied zu allen anderen Bietern beteiligen wir uns an der Ausschreibung aber nicht, um das große Immobiliengeschäft zu machen, sondern schlicht, **um die TLG-Wohnungen langfristig und sozial verträglich für die darin lebenden Mieterinnen und Mieter zu sichern.**

Wir möchten Sie daher recht herzlich zu einer Informationsveranstaltung einladen, auf der wir Sie über den aktuellen Stand des Verkaufsverfahrens, unsere Idee und die Vorteile einer Genossenschaft sowie die wahrscheinlichen negativen Folgen einer Veräußerung an private Finanzinvestoren informieren wollen. Diskutieren Sie mit uns und stellen Ihre Fragen rund um den Verkauf der TLG Wohnen GmbH und unsere Genossenschaftsgründung „FAIRWOHNEN“. Diese Info-Veranstaltung findet in Anwesenheit von Gründungsmitgliedern, Aufsichtsrats- und Vorstandsmitgliedern der Genossenschaft statt.

TreuhandliegenschaftsGenossenschaft **FAIRWOHNEN** i.G.

Franz-Mehring-Platz 1 · 10243 Berlin · Tel. 030 29783333 · Fax 030 29783331 · info@tlg-fairwohnen.de · www.tlg-fairwohnen.de

Aufsichtsrat: Heidrun Bluhm (Vorsitzende), Dr. Barbara Höll (stellv. Vorsitzende), Katrin Kunert (Schriftführerin)

Vorstand: Halina Wawzyniak, Dr. Joachim Kadler

Bankverbindung: Mittelbrandenburgische Sparkasse, BLZ 160 500 00, Konto 1 000 953 099

Worin sehen wir die Gefahr bei einem Verkauf an einen internationalen Finanzinvestor – in der Presse ist immer wieder von „Heuschrecken“ die Rede:

- Viele Beispiele in der Vergangenheit haben gezeigt, dass eine sogenannte „Sozialcharta“ sehr wenig vor Mietererhöhung und Weiterverkauf schützt.
- Internationale Finanzinvestoren wollen vor allem ihr eingesetztes Kapital schnell mit hoher Rendite wieder reinbekommen.
- Meist wird der Wohnungsbestand aufgespalten und Teile davon weiterverkauft.
- In vielen betroffenen Städten stieg das Mietniveau in den letzten Jahren an. Eine Privatisierung würde das beschleunigen. Die Politik hätte keinen Einfluss mehr auf die Miethöhe und die Vergabe von mietpreisgebundenen Wohnungen an einkommensschwache Haushalte.

Dies sind nur einige wenige Punkte, die wir im Falle einer Privatisierung befürchten.

Mit Ihrer Hilfe können wir es schaffen und unser Projekt umsetzen: Tausende von Wohnungen vor internationalen Finanzinvestoren, die lediglich an einer schnellen und hohen Rendite interessiert sind, zu schützen und das solidarische Wohnen in Mieterhand zu stärken. Der Erfolg unserer Idee mit der Genossenschaft die TLG Wohnen GmbH zu erwerben hängt aber ganz wesentlich davon ab, wieviele Mitglieder die Genossenschaft hat. Die Mieterinnen und Mieter hätten viele Vorteile, wenn sie Genossenschaftsmitglieder sind, denn sie wären praktisch gleichzeitig Nutzer und Eigentümer.

„FAIRWOHNEN“ ist der Name, den sich die frisch gegründete TreuhandliegenschaftsGenossenschaft linker Politikerinnen und Politiker gegeben hat, und er ist Programm. Die Wohnung ist der persönlichste Rückzugsraum, Privatsphäre, der Ort individueller Freiheit schlechthin. Deshalb ist sie für linke Politik ein wichtiges, schützenswertes Gut und darf keinesfalls zum Spekulationsobjekt internationaler Finanzjongleure werden.

Ab sofort gibt es auch den offiziellen Internetauftritt unserer Genossenschaft unter [www.tlg-fairwohnen.de](http://www.tlg-fairwohnen.de), wo alle wichtigen Informationen zusammenlaufen und wir über neuste Entwicklungen informieren.

Werden Sie Mitglied! Gemeinsam schaffen wir das Ungeplante.

Mit herzlichen und solidarischen Grüßen



**Heidrun Bluhm**

Vorsitzende des auf der Gründungsversammlung gewählten Aufsichtsrates  
„TreuhandliegenschaftsGenossenschaft FAIRWOHNEN i.G.“